

Årsredovisning 2023

Brf Gullvivan 4

702000-8129



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gullivan 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1920-02-28. Stadgar registrerades 2021-05-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Gullivan 4	1920	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 529 kvm och 1 lokal om 60 kvm. Byggnadernas totalyta är 1588 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Leksell	Ordförande
Elena Borsci	Styrelseledamot
Emma Sunder	Styrelseledamot
Lovisa Wennerberg	Styrelseledamot
Martin Casterud	Styrelseledamot
Lennart Carlsson	Suppleant
Robert Margolis	Suppleant

Valberedning

Markus Tungården

Firmateckning

Firman tecknas, förutom styrelse, av minst två ledamöter i förening

Revisorer

Stefan Tisell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Spolning, filmning och kartläggning av stammar
Byte av expansionskärl i undercentralen
- 2021** ● Renovering av kungsbalkonger
Införskaffat två nya tvättmaskiner, torktumlare och torskåp
Ny hiss och nytt hissmaskineri
- 2020** ● Galvrör i källaren utbytta
Asbest i källaren borttagen
- 2019** ● Installation trefasel
- 2017-2018** ● Soprum och grovsoprum ommålade
- 2014** ● Installation av bredband
Målat och lagt in matta i entrén i gatuhuset
- 2009-2010** ● Nya maskiner i tvättstugan
- 2008** ● Målat trapphusen och slipat golvet i entrén
Målat fönster utvändigt
- 2007** ● Installation av ny värmeväxlare
- 2005** ● Renovering av ytskiktet i tvättstugan
- 2000** ● Nytt tak
Ny puts på fasaderna mot gården

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötare	Go Fastighet
Städservice	Sveing AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Flyttat ett av föreningens lån från SEB till Handelsbanken. Lånet är på 1 miljon kr. I samband med bytet utökades lånet med 200 000 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10% och 2023-04-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Tilläggsavtal har tecknats med hyrestagare i hyreslokal på gatuplan, med syfte att höja bashyran. Övriga villkor för avtalet är oförändrade, i enlighet med ursprungligt avtal.

Övriga uppgifter

OVK genomfördes under året

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 002 432	865 584	859 989	849 898
Resultat efter fin. poster	-302 867	-312 141	-117 726	-300 619
Soliditet (%)	6	10	20	27
Yttre fond	1 486 166	1 273 157	1 094 024	914 891
Taxeringsvärde	71 003 000	71 003 000	59 711 000	59 711 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	557	477	476	476
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,6	84,1	83,9	85,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 298	2 167	2 168	1 514
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 212	2 086	2 086	1 457
Sparande per kvm totalyta, kr	-62	-70	34	-78
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	27	20	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	150	148	129
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	35	32	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	229	212	200	174
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,08	2,16	0,80	0,90
Räntekänslighet (%)	4,13	4,55	4,56	3,18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror till stor del på ökade räntekostnader och en vattenskada med dubbel självrisk men även på en generell ökning av flera driftkostnader så som värme, vatten, bredband och städning. I vissa fall är ökningarna inflationsrelaterade men även kopplade till förändrade avtal, som i fallet med städningen.

Styrelsen gör en översyn av både hyresintäkter, låneräntor och de större driftskostnaderna som ett led i att sänka föreningens utgifter.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	262 708	-	-	262 708
Upplåtelseavgifter	3 932 594	-	-	3 932 594
Fond, yttre underhåll	1 273 157	-	213 009	1 486 166
Balanserat resultat	-4 617 536	-312 141	-213 009	-5 142 686
Årets resultat	-312 141	312 141	-302 867	-302 867
Eget kapital	538 782	0	-302 867	235 915

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 142 686
Årets resultat	-302 867
Totalt	-5 445 553

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	213 009
Balanseras i ny räkning	-5 658 562
	-5 445 553

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 002 432	865 584
Övriga rörelseintäkter	3	4 313	1 289
Summa rörelseintäkter		1 006 745	866 873
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 11	-861 717	-836 812
Övriga externa kostnader	5	-69 800	-70 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 984	-200 320
Summa rörelsekostnader		-1 136 501	-1 107 579
RÖRELSERESULTAT		-129 755	-240 706
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		371	212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 483	-71 648
Summa finansiella poster		-173 112	-71 436
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-302 867	-312 141
ÅRETS RESULTAT		-302 867	-312 141

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6	3 338 628	3 505 104
Maskiner och inventarier	7	291 337	329 845
Summa materiella anläggningstillgångar		3 629 966	3 834 950
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 629 966	3 834 950
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-8 763	11 587
Övriga fordringar		942	1 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 654	58 129
Summa kortfristiga fordringar		47 833	70 837
Kassa och bank			
Kassa och bank		276 928	283 680
Summa kassa och bank		276 928	283 680
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		324 761	354 517
SUMMA TILLGÅNGAR		3 954 727	4 189 466

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 195 302	4 195 302
Fond för yttre underhåll		1 486 166	1 273 157
Summa bundet eget kapital		5 681 468	5 468 459
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 142 686	-4 617 536
Årets resultat		-302 867	-312 141
Summa ansamlad förlust		-5 445 553	-4 929 677
SUMMA EGET KAPITAL		235 915	538 782
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	2 313 000
Summa långfristiga skulder		0	2 313 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 513 000	1 000 000
Leverantörsskulder		44 963	186 623
Skatteskulder		4 075	2 535
Övriga kortfristiga skulder		0	-1 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	156 774	149 735
Summa kortfristiga skulder		3 718 812	1 337 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 954 727	4 189 466

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-129 755	-240 706
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	204 984	200 320
	75 229	-40 385
Erhållen ränta	371	212
Erlagd ränta	-173 281	-67 991
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-97 681	-108 164
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	23 004	-14 570
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-132 075	166 130
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-206 752	43 396
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-119 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-119 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 200 000	0
Amortering av lån	-1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	200 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-6 752	-75 604
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	283 680	359 284
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	276 928	283 680

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gullivan 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	4 - 10 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	793 560	671 076
Hysesintäkter, bostäder	151 056	136 692
Kabel-TV/Bredband	57 816	57 816
Summa	1 002 432	865 584

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-1
Elprisstöd	4 313	0
Övriga rörelseintäkter	0	1 290
Summa	4 313	1 289

NOT 4, FASTIGHETSKOSTNADER

	2023	2022
Fastskötsel/teknisk förv arvode	0	1 875
Entrepkostn städ	47 114	28 234
Städning beställning	1 375	0
Besiktningkostnader	29 352	2 040
Hiss serviceavtal	0	3 289
Övriga köpta tjänster	87 984	136 024
Reparationer	0	140 109
Ventilation	3 125	0
Hissar	5 250	0
Fastighetsel	36 352	43 228
Fjärrvärme	265 242	237 925
Vatten	62 228	55 645
Sophämtning	56 988	48 816
Grovsopor, tidningar	8 145	5 566
Fastighetsförsäkringar	29 850	28 215
Självrisk	109 886	0
Kabel-TV	32 878	29 404
Bredband	36 960	28 994
Fastighetsskatt	48 988	47 448
Summa	861 717	836 812

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	6 130
Övriga förvaltningskostnader	21 751	15 803
Juridiska kostnader	3 125	5 994
Ekonomisk förvaltning	44 924	42 520
Summa	69 800	70 447

NOT 6, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 287 255	6 287 255
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 287 255	6 287 255
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 782 151	-2 615 575
Årets avskrivning	-166 476	-166 576
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 948 627	-2 782 151
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 338 628	3 505 104
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 284 000	20 284 000
Taxeringsvärde mark	50 719 000	50 719 000
Summa	71 003 000	71 003 000

NOT 7, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	588 406	469 406
Inköp	0	119 000
Utgående anskaffningsvärde	588 406	588 406
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-258 561	-224 817
Avskrivningar	-38 508	-33 744
Utgående avskrivning	-297 069	-258 561
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	291 337	329 845

NOT 8, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-09-28	5,11 %	2 313 000	3 313 000
Stadshypotek	2024-03-20	5,19 %	1 200 000	-
Summa			3 513 000	3 313 000
Varav kortfristig del			3 513 000	1 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 513 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 9, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 498	8 693
Städning	4 082	1 974
El	3 211	5 971
Uppvärmning	37 993	39 040
Vatten	11 107	10 321
Utgiftsräntor	5 013	4 811
Förutbetalda avgifter/hyror	85 870	78 925
Summa	156 774	149 735

NOT 10, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 513 000	3 313 000

NOT 11, SJÄLVRISK

Självrisken har uppkommit på grund av en vattenskada med dubbel självrisk.

NOT 12, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut fattat om ytterligare en avgiftshöjning à 10% med start från februari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Daniel Leksell
Ordförande

Elena Borsci
Styrelseledamot

Emma Sunder
Styrelseledamot

Lovisa Wennerberg
Styrelseledamot

Martin Casterud
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Tisell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 14:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.05.2024 14:57

DOCUMENT ID:

BkWM3t9sfR

ENVELOPE ID:

HJeb2FcoGA-BkWM3t9sfR

DOCUMENT NAME:

Brf Gullvivan 4, 702000-8129 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT MARTIN CASTERUD martin.casterud@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 15:08 10.05.2024 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/29) IP: 46.195.102.165
2. DANIEL LEKSELL leksell.d@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 14:48 13.05.2024 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/10) IP: 46.39.126.229
3. Emma Maria Larsdotter Sunder emmasunder@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 16:08 13.05.2024 16:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/24) IP: 62.209.165.202
4. Johanna Lovisa Wennerberg jlwennerberg@icloud.com	Signed Authenticated	13.05.2024 19:19 13.05.2024 19:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/05/28) IP: 46.39.126.236
5. ELENA BORSCI elena.borsci@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 23:49 13.05.2024 23:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/11) IP: 46.39.126.217
6. Per Anders Stefan Tisell stefan.tisell@assaabloy.com	Signed Authenticated	14.05.2024 14:25 14.05.2024 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/08/29) IP: 147.161.151.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed